



Zespół do obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych Nr 3

ul. Łukowska 25, 04-133 Warszawa
tel.: 22 849 60 13; 22 849 45 54; 22 848 80 78
e-mail: sekretariat@zpowa3.waw.pl www.bip.zpowa3.waw.pl

Warszawa, 24 czerwca 2026 r.

DA.2610.1.2026.BSz.

Do Wykonawców

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji pn. Montaż i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej w Placówce Opiekuńczo-Wychowawczej „Zakątek”

Zespół do obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych Nr 3, ul. Łukowska 25 w Warszawie jako Zamawiający na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Montaż i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej w Placówce Opiekuńczo-Wychowawczej „Zakątek”, informuje, iż wpłynęło zapytanie dotyczące przedmiotowego postępowania.

Poniżej pytania wraz z odpowiedziami Zamawiającego.

Pytanie 1:

Dach budynku nie pozwala na umieszczenie wystarczającej ilości modułów, aby otrzymać wymaganą moc minimalną 38 kWp. Czy dopuszcza się zmniejszenie mocy instalacji do maksymalnej wynikającej z dostępnego miejsca na dachu?

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy OPZ w zakresie wymaganej minimalnej mocy instalacji.

Pytanie 2:

Czy budynek znajduje się pod ochroną zabytków?

Odpowiedź:

Nie. Budynek nie znajduje się ani w Rejestrze Zabytków ani w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Pytanie 3:

Z jakiego materiału jest pokrycie dachu i czy Zamawiający wymaga prac konserwacyjnych bądź wymianu poszycia przed montażem paneli PV?

Odpowiedź:

Pokrycie dachu wykonane jest z papy oraz częściowo z papy przysypanej kamieniem. Zamawiający nie wymaga prac konserwacyjnych ani wymiany poszycia. Prace montażowe nie mogą prowadzić do uszkodzenia pokrycia dachu.

Pytanie 4:

Jaka jest istniejąca moc przyłączeniowa zgodnie z umową z ZE?

Odpowiedź:

Aktualna moc przyłączeniowa wynosi 64kW.

Pytanie 5:

Czy zamawiający wymaga montażu optymalizatorów mocy aby realizować funkcję Rapid Shutdown? Jeżeli tak, to czy optymalizatory mocy muszą być w schemacie 1 optymalizator na moduł PV, czy może alternatywnie 1 optymalizator na dwa moduły PV?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami OPZ Zamawiający wymaga zastosowania funkcji szybkiego odłączenia instalacji po stronie DC (Rapid Shutdown lub rozwiązanie równoważne), zapewniającą bezpieczeństwo użytkownika oraz spełniającą obowiązujące normy i przepisy przeciwpożarowe.

Zgodnie z zapisami OPZ Zamawiający wymaga zastosowania optymalizacji pracy modułów na poziomie pojedynczego modułu lub rozwiązania równoważnego zapewniającego analogiczny poziom bezpieczeństwa oraz monitoringu instalacji.

Zamawiający nie dopuszcza innych rozwiązań.

Pytanie 6:

Czy Zamawiający planuje montaż falownika wewnątrz budynku i jest pomieszczenie techniczne, które można wykorzystać do montażu? Czy montaż falownika ma być na elewacji bądź dachu?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga, aby falownik został zamontowany na dachu budynku, na dedykowanej konstrukcji przeznaczonej do tego celu.

Wykonanie konstrukcji montażowej pod falownik, jej dobór oraz montaż leżą po stronie Wykonawcy.

Zastosowane rozwiązanie musi:

- być zgodne z obowiązującymi przepisami oraz zaleceniami producenta urządzenia,
- zapewniać bezpieczną eksploatację oraz właściwe warunki pracy falownika,
- uwzględniać warunki techniczne dachu oraz ograniczenia wynikające z ekspertyzy technicznej.

Pytanie 7:

Proszę o informację czy zastosowanie optymalizatorów jest konieczne, czy też dopuszcza się montaż z pominięciem w/w oraz czy dopuszcza się system montażowy o kącie nachylenia 15 lub 25 stopni. Proszę również o informację jaki jest rodzaj pokrycia dachowego i jego wiek.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami OPZ Zamawiający wymaga zastosowania optymalizacji pracy modułów na poziomie pojedynczego modułu lub rozwiązania równoważnego zapewniającego analogiczny poziom bezpieczeństwa oraz monitoringu instalacji.

W związku z powyższym nie dopuszcza się realizacji instalacji bez zastosowania optymalizatorów mocy lub rozwiązania równoważnego.

Zamawiający podtrzymuje zapisy OPZ w zakresie wymaganego kąta nachylenia modułów fotowoltaicznych, tj. 18–20° względem płaszczyzny dachu i nie dopuszcza zastosowania innych wartości.

Pokrycie dachu wykonane jest z papy oraz częściowo z papy przysypanej kamieniem. Wymiana pokrycia dachowego nastąpiła podczas remontu w 2018 r.

Pytanie 8:

Czy Zamawiający przewidział alternatywną powierzchnię na montaż paneli w przypadku niewystarczającego miejsca na dachu?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje alternatywnej powierzchni na montaż paneli w przypadku niewystarczającego miejsca na dachu.

Wszystkie powyższe odpowiedzi są wiążące dla Wykonawców i stanowią integralną część dokumentacji postępowania.

Dyrektor Zespołu do obsługi
Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych Nr 3